

**Utlåtande Rotel II, Rotel VII (Dnr KS 2026/441)****Inriktningsbeslut för projekt Det nya Husbybadet, på fastigheten Bislet 1**

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Det nya Husbybadet, på fastigheten Bislet 1, i enlighet med fastighetsnämndens förslag, godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Det nya Husbybadet, på fastigheten Bislet 1, till en investeringsutgift som framgår av bilagatill utlåtandet, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Utgifterna för 2026 ska rymmas inom fastighetsnämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Inriktningsbeslut för projekt Det nya Husbybadet, på fastigheten Bislet 1, med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga till utlåtandet, godkänns.

**Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Alexandra Mattsson****Sammanfattning av ärendet**

Husbybadet ska rivas då nuvarande byggnad har omfattande konstruktionsfel. Den nya anläggningen planeras få en 25-metersbassäng med åtta simbanor, två undervisningsbassänger samt ett äventyrsbad. Byggstart planeras till första kvartalet 2028 och det nya badet väntas stå färdigt under andra kvartalet 2031. Den nya anläggningen planeras på en intilliggande tomt så att det befintliga badet kan hållas i drift under merparten av byggtiden.

Eftersom investeringsprojektets totala budget bedöms överstiga 300 miljoner kronor ska inriktningen för projektet beslutas av kommunfullmäktige.

## Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* är positivt till projektet och dess innehåll. Kontoret påpekar samtidigt att det i den fortsatta planeringen är av största vikt att nämnderna gör sitt yttersta för att hålla nere kostnaderna i projektet.

## Föredragande borgarrådens synpunkter

I och med detta beslut tar vi nästa steg för att Husby och Järva ska få en helt ny simhall. Den nya anläggningen kommer dessutom att utgöra en viktig målpunkt för hela Stockholm i och med det nya äventyrsbadet.

Husbybadet har länge varit en viktig plats för stockholmarna och särskilt för de boende i Järva. Tyvärr har anläggningen under lång tid präglats av tekniska brister, bland annat på grund av de byggmetoder som användes när badet uppfördes. Utan åtgärder riskerar badet att behöva stängas. Av den anledningen är behovet av en ny simhall stort och detta beslut angeläget.

Nya Husbybadet blir en trygg och välkomnande plats med fokus på idrott och rörelse. Genom fler simbanor och moderna undervisningsbassänger säkrar vi simundervisningen för barn och unga. I förslaget tillkommer en extra undervisningsbassäng jämfört med dagens anläggning. Samtidigt blir det nya äventyrsbadet en efterlängtd plats för lek och gemenskap. Badet i sin helhet blir en målpunkt för hela Stockholm och för Järva i synnerhet.

Inriktningsbeslutet innebär att det gamla Husbybadet kan hållas i drift under byggnationstiden. Det är mycket angeläget att möjligheten till exempelvis simundervisning kan finnas kvar i området även under de år då den nya simhallen byggs.

Inför det kommande utredningsarbetet vill vi framhålla vikten av kostnadskontroll och uppmuntra förvaltningarna att hitta sätt att pressa kostnader. Vi instämmer i stadsledningskontorets uppmaningar gällande detta och projektets fortsatta styrning. Det är centralt att stadens investeringsmedel används ansvarsfullt och att detta är starkt vägledande för det fortsatta arbetet.

Det nya Husbybadet är en nödvändig investering och en del av den rödgröna majoritetens arbete med Fokus Järva. Vi är därför glada över att kunna gå vidare med detta inriktningsbeslut och idag vara närmare en helt ny simhall i Järva.

## Bilaga

Bilaga - Ekonomisk redovisning med kalkyler (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2026/441-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

**Särskilt uttalande** av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andrea Hedin (alla M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi välkomnar att arbetet med ett nytt Husbybad nu äntligen tar ett steg framåt genom detta inriktningsbeslut. Husby behöver ett modernt bad med god kapacitet, hög tillgänglighet och funktioner som möter både skolans, föreningslivets och allmänhetens behov. Ett nytt Husbybad är en viktig investering, inte bara i idrott och folkhälsa, utan också i trygghet, jämlikhet och livskvalitet i Järva.

När det gäller djupet på Husbybadets 25m bassäng så är det enligt dokumentet 4m under 5m hopptornet. Det är ett minimimått, det rekommenderade djupet under ett 5m hopptorn är 5m enligt Svenska Simförbundets och internationella regler. Inget fel med 4m men bara så att man vet att det är ett minimimått.

Samtidigt finns det skäl att beklaga att projektet, liksom så många andra idrottsinvesteringar i Stockholm, har präglats av långbänk, osäkerhet och återkommande förseningar. När projekten pausas, eller rivs upp av vänsterstyret så försenas stockholmarnas tillgång till simundervisning, motion och meningsfull fritid. Det är särskilt allvarligt i en stad där behovet av idrottsanläggningar redan är stort och där bristen på kapacitet märks tydligt i vardagen.

Husbybadet är tyvärr inte ett undantag, utan en del av ett större mönster där angelägna idrottsprojekt gång på gång tar för lång tid att genomföra, om de genomförs alls. Det urholkar förtroendet för stadens förmåga att leverera den infrastruktur som krävs för att barn och unga ska kunna röra på sig, lära sig simma och delta i vårt samhällsbärande föreningsliv.

Det är därför viktigt att staden nu inte bara fattar detta inriktningsbeslut, utan också säkerställer att den fortsatta processen håller tempo och att projektet inte drabbas av ytterligare onödiga dröjsmål. Stockholm behöver fler idrottsanläggningar och de behöver komma på plats i tid.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 13 maj 2026

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå borgarrådsberedningens förslag till beslut.
2. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna ser att det finns större behov i andra stadsdelar som därmed bör prioriteras när det kommer till olika idrottsanläggningar, istället för att ersätta redan befintliga simhallar i områden som har tillgång till dessa.

Vid investeringar i idrottsinfrastruktur så behöver hela stadens behov vägas in i prioritering och beslutsprocessen, detta så att tillgängligheten fördelas så likvärdigt som möjligt över hela staden. Den styrande vänstermajoriteten har dock under lång tid utgått från några få så kallade fokusområden dit investeringar ständigt styrs med resultat att andra områdens infrastrukturens behov inte förverkligas.

När nämnden nu fattar ett inriktningsbeslut om ett nytt fantastiskt bad i Husby som ersättning till det redan befintliga så är det naturligtvis glädjande för de som bor i området, men tyvärr så hjälper inte det de många människor som inte bor i fokusområdena såsom Skarpnäck och Bagarmossen, områden som helt saknar såväl ishall som badanläggning, och där förverkligandet av löften om dessa, ständigt skjuts på framtiden.

**Särskilt uttalande** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Johan Nilsson (alla M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** av Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Projektet Det nya Husbybadet omfattar uppförande av en ny sim- och badanläggning med tillhörande gym- och gruppträningsrum som ska ersätta befintligt Husbybad och säkerställa fortsatt badverksamhet i Järvaområdet. Den nya anläggningen ska enligt nämndernas förslag utformas enligt idrottsnämndens standard för simhallar och fastighetsnämndens tekniska anvisningar samt vara långsiktigt hållbar, energieffektiv och kostnadseffektiv ur ett drift- och underhållsperspektiv. Anläggningen ska också utformas som en välkomnande mötesplats och bidra till social hållbarhet och trygghet i området.

Anläggningen föreslås innehålla entré- och servicefunktioner, en 25-meters motionsbassäng med åtta linbanor, två höj- och sänkbara undervisningsbassänger, äventyrsbad, familjebad, hoppfunktioner, gym, gruppträningsrum samt omklädningsrum för flexomklädning, gruppomklädning och separata dam- och herromklädningsrum. I omklädningsrummen ska det finnas möjlighet till ombyte och dusch i enskilda bås.

Projektet innebär enligt fastighetsnämnden och idrottsnämnden flera verksamhetsmässiga förbättringar jämfört med dagens anläggning. Det gäller bland annat en ytterligare undervisningsbassäng, fler linbanor i motionsbassängen, förbättrad tillgänglighet genom bland annat ramper, poolhiss och åtkomststeg, utvecklade funktioner i äventyrsbadet, tryggare och mer överblickbara flöden samt förbättrad arbetsmiljö.

Den nya byggnaden ska utformas i nivå med Miljöbyggnad 4.1 nivå silver, förses med solceller och möjliggöra energiåtervinning från istillverkningen i Husby ishall. I projektet utreds även tekniska lösningar för vattenrening som kan minska användningen av vatten, energi och kemikalier samt bidra till bättre luftkvalitet i anläggningen. Projektet kommer inför kommande genomförandebeslut fortsatt bland annat utreda val av vattenreningsteknik och bassängens konstruktion.

För att möjliggöra en effektiv framdrift i de kommande entreprenadarbetena har nämnderna gjort bedömningen att vissa tidskritiska åtgärder behöver påbörjas före ett kommande genomförandebeslut. Det gäller främst ledningsomläggning samt anläggande av en ny permanent tillfartsväg, inklusive projektering. Fastighetsnämnden har därför beslutat om ett delgenomförande av dessa åtgärder inom projektet.

## Tidplan och ekonomi

Projektets preliminära tidplan ser ut enligt följande:

- Genomförandebeslut i nämnder: juni 2027
- Genomförandebeslut kommunfullmäktige: september 2027
- Produktionsstart: kvartal 1 2028
- Produktion klar: kvartal 1 2031

- Tillträde hyresgäster: kvartal 2 2031

Nämnderna har identifierat ett antal kostnads- och tidsrisker som enligt fastighetsnämnden är omhändertagna i kalkylen. Riskerna gäller bland annat materialprisökningar, etableringsförutsättningar, rivning och eventuell sanering av Husbyhallen, logistik i produktionsfasen, bygglovsfrågor samt påverkan på pågående verksamheter i angränsande anläggningar.

För att öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetsnämnden en praxis att belägga projektekonomi i investeringsbeslut med sekretess så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför i bilaga 1 till nämndens tjänsteutlåtande.

Den bedömda hyreskostnaden för idrottsnämnden redovisas i bilaga till utlåtandet.

Eftersom investeringsprojektets totala budget bedöms överstiga 300 miljoner kronor ska inriktningen för projektet beslutas av kommunfullmäktige.

### **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 mars 2026 följande.

3. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Det nya Husbybadet som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
4. Fastighetsnämnden godkänner förslag till delgenomförandebeslut av projekt Det nya Husbybadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

### **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 mars 2026 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projektet Det nya Husbybadet som underlag för delgenomförandebeslut och inför ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift; se bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner den bedömda hyreskostnaden som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Det nya Husbybadet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

*Särskilt uttalande* av Mikael Peterson (C), Hanna Wistrand (L) och Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Särskilt uttalande* av Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

**Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

## **Bakgrund**

Husbybadet invigdes 1999 och är en viktig badanläggning för Järvaområdet med cirka 170 000 besökare årligen. Anläggningen har sedan flera år tillbaka haft betydande problem kopplade till betongkonstruktioner och tekniska installationer, bland annat till följd av avsaknad av tätskikt i bassänger och bjälklag.

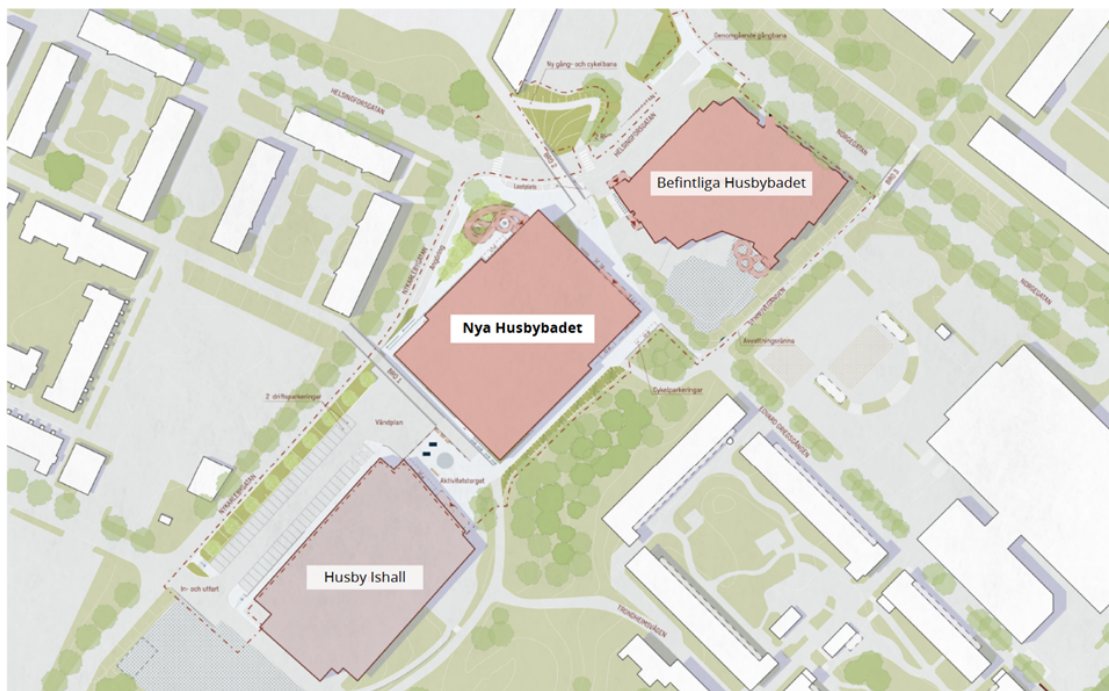
Genomförda tekniska utredningar visar att skadeutvecklingen är omfattande och accelererande, särskilt i äventyrsdelen som har varit stängd sedan juni 2023. Grundkonstruktioner, bassänger och bärande delar bedöms som förbrukade. Sammantaget är slutsatsen att fortsatt drift med endast akuta åtgärder innebär stor risk för driftsstopp och i förlängningen akut stängning.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att ersätta befintlig anläggning med ett nytt Husbybad.



*Befintlig situation. Ortofoto med överlagrad karta, dpMap 2026, Stockholms stad.*

Inriktningen för projektet är att den nya badanläggningen uppförs på fastigheten Bislet 1, som ligger bredvid det befintliga badhuset som ligger på fastigheten Nidaros 2. På så sätt kan det befintliga badhuset fortsatt vara i drift (förutom det stängda äventyrsbadet) under tiden det nya badhuset byggs. För att möjliggöra flytten av badet till det nya läget kommer rivning av befintlig idrottshall, Bislet 1, att ingå i detta projekt.



*Framtida situation. Illustration framtagen av Sweco för Stockholms stad.*

Projektet ingår i Fokus Järva, en samlad plan för utvecklingen av Järvaområdet.

***Tidigare beslut***

<i>Typ av beslut</i>	<i>Instans</i>	<i>Diarienummer</i>	<i>Beslutat</i>
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden	2023/71	2023-03-28
	Idrottsnämnden	5.1.1/2023/347	
Utredningsbeslut	Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott	2023/471	2023-05-31

***Sedan utredningsbeslut***

För att hålla badet öppet för allmänheten så länge som möjligt har en framtida placering av Husbybadet undersökts inom det direkta närområdet. Förvaltningarna har tillsammans med berörda förvaltningar analyserat alternativa placeringar. Förvaltningarna föreslog i ett utredningsbeslut för den *Nya Husbyhallen, Bislet 1* *Utredningsbeslut Dnr FSK 2024/49 Dnr IDN 5.1.1/2024/238* att Husbybadet placeras på fastigheten Bislet 1 där nuvarande Husby hallen är belägen. Det betyder att den befintliga Husbyhallen rivs i sin helhet och ersätts av det nya Husbybadet. En temporär idrottshall planeras, i separat projekt, att uppföras på angränsande Dalhagens BP som ska utgöra evakuering i samband med rivning av Husbyhallen.





*I denna kartbild är Husbyhallen samt Dalhagens BP inringade (dpMap).*

När det nya Husbybadet har tagits i bruk kan den nya Husbyhallen byggas på fastigheten Nidaros 2, där nuvarande Husbybadet i dag är placerat. Sedan utredningsbeslutet har en programhandling tagits fram som beskriver projektet mer i detalj.

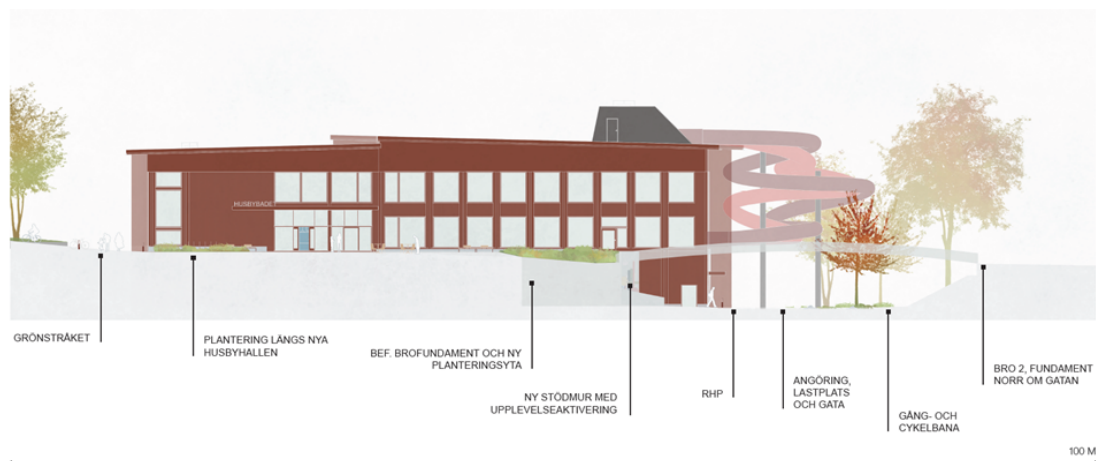
### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 19 februari 2026.

### **Beskrivning av projektet**

Projektet innebär att uppföra en ny sim- och badanläggning med tillhörande gym- och gruppträningsrum. Anläggningen ska ersätta befintligt Husbybad och säkerställa fortsatt badverksamhet i Järvaområdet.

- Anläggningen utformas enligt idrottsförvaltningens standard för simhallar och fastighetskontorets tekniska anvisningar.
- Den ska vara långsiktigt hållbar, energieffektiv och kostnadseffektiv ur drifts- och underhållsperspektiv.
- Den ska bidra till socialt värdeskapande och trygghet i linje med stadens arbete med stadsbyggnad och social hållbarhet.
- Den ska vara en mötesplats som är välkomnande och främjar fysisk aktivitet och rörelse.



*Illustrationen visar den nya anläggningen sedd från Edvard Griegsgången. Huvudentrén föreslås ligga på plan 2, med en tillgänglig mindre entré på det nedre planet vid Nykarlebygatan, som leder upp till huvudentrén via en invändig trappa och hiss. I nuvarande förslag ligger äventyrsbadets rutschkanor utanför anläggningens byggnadsvolym enligt illustrationen. Elevation framtagen av Sweco för Stockholms stad.*

För att möjliggöra effektiv framdrift av projektet bedöms det nödvändigt att i inriktningsbeslutet – utöver medel för systemhandlingsprojektering – inkludera även delar av medel från genomförandeskedet, vilket sker genom detta delgenomförande beslut. Medel omfattar så kallade tidskritiska arbeten och bygghandlingsprojektering. Dessa arbeten utgörs av lednings omläggning samt att skapa en ny, permanent tillfartsväg.

### ***Verksamhetsinnehåll***

Nya Husbybadet kommer vara en trygg och tillgänglighetsanpassad anläggning med god överblickbarhet och orienterbarhet. Anläggningen föreslås innehålla följande delar:

#### ***Entré- och servicefunktioner***

Badhusets kassa och reception är placerade på plan 2 i anslutning till huvudentrén vid Edvard Griegsgången. De nås från den nedre nivån vid Karlebygatan via en trappa och hiss som leder upp till plan 2. I anslutning till receptionen finns möjlighet till café verksamhet, och här har personalen också nära till teknik- och personalutrymmen på plan 3. På plan 3 finns även ett bokningsbart konferensrum.



*Nya Husbybadet sett från Edvard Griegsgången. Illustration framtagen av Sweco för Stockholms stad.*

### *Motionsbassäng*

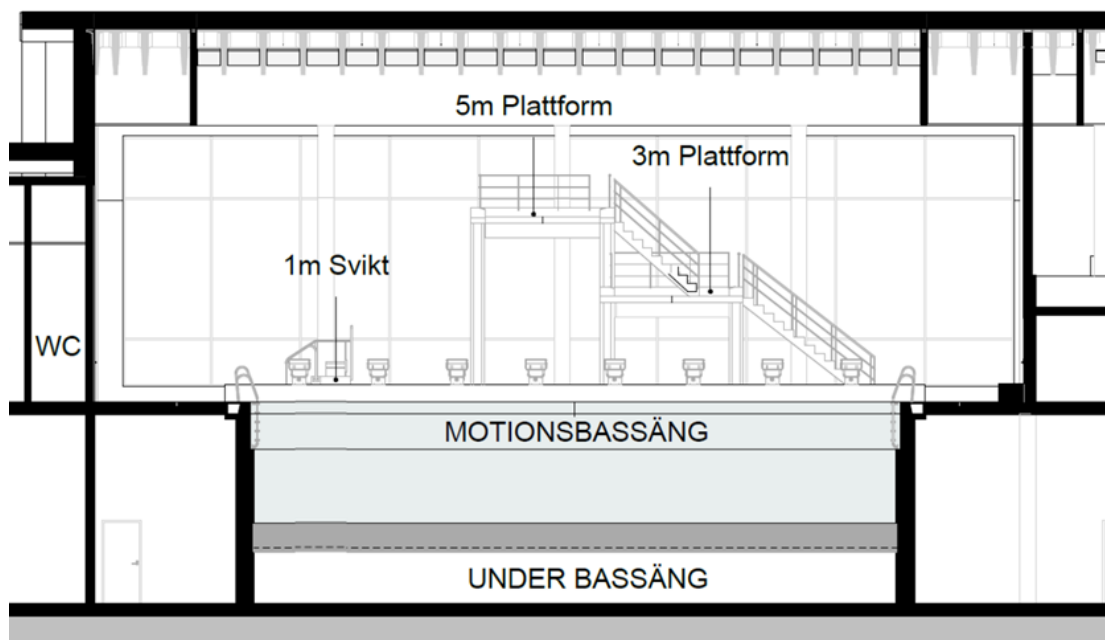
En 25-metersbassäng med åtta linbanor för motion och träning. Linbanorna kommer vara 2 meter breda. Bassängen kommer ha måtten 25 x 16 meter och vara 1,35–4 meter djup.



*Möjlig utformning av nya Husbybadets motionsbassäng. Illustration framtagen av Sweco för Stockholms stad.*

### *Hopptorn*

Anläggningen har även ett hopptorn med 3- och 5-meters plattformar samt en 1-meterssvikt.



*Utsnitt som visar anläggningens hoppfunktioner. Sweco för Stockholms stad.*

#### *Undervisningsbassänger*

Två höj- och sänkbara undervisnings- och multibassänger för simundervisning är belägna i nära anslutning till omklädnings rummen och motionsbassängen.

Undervisningsbassängerna kommer ha måtten 12,5 x 6 meter vardera, och ett djup på 0–1,8 meter.

#### *Äventyrsbad*

Äventyrsbadet planeras med ett flertal olika funktioner, bland annat en äventyrsbassäng, lekfunktioner och rutschkanor i olika utförande. Den här delen av nya Husbybadet kommer utformas med fokus på idrottsnämndens målgrupp barn i åldern 7–19 år.



# ÄVENTYRSBAD

STOR INOMHUSRUTSCHKANA

STROMKANAL

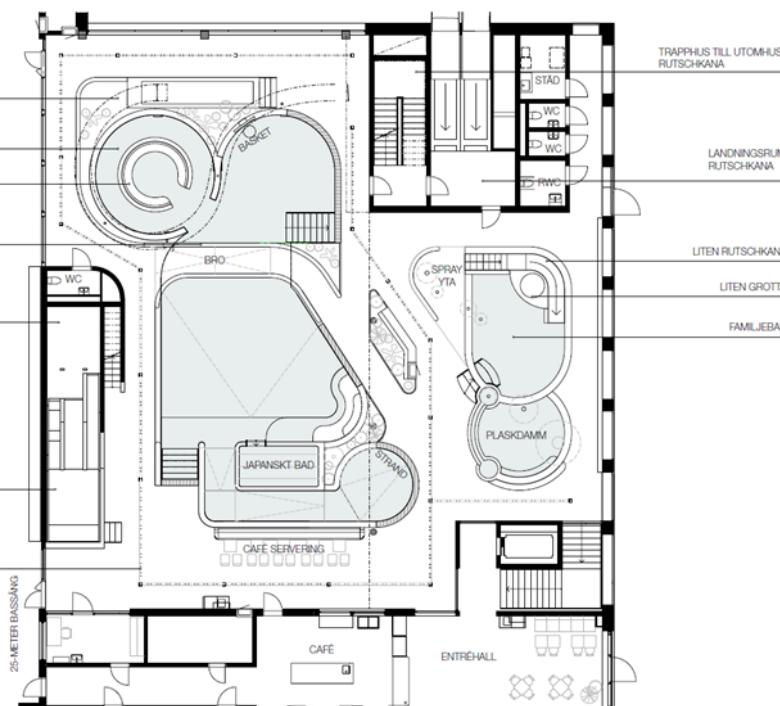
BUBBELBANKAR

BELYST REGN UNDER BRO

TRIPPEL RUTSCHKANA START

TRIPPELRUTSCHKANA LANDNING

STADSRÄNNÄ



*Preliminär planritning för äventyrsbadet, framtagen av Sweco för Stockholms stad. Exakt utformning och innehåll är under arbete.*

## Familjebad

I plask- och familjebadet, som ligger i anslutning till äventyrsbadet, ligger fokus på badhusets yngsta besökare. Här kommer det förslagsvis finnas två plaskbassänger, en liten rutschkana samt en yta för vattenlek.

## Gym och gruppträning

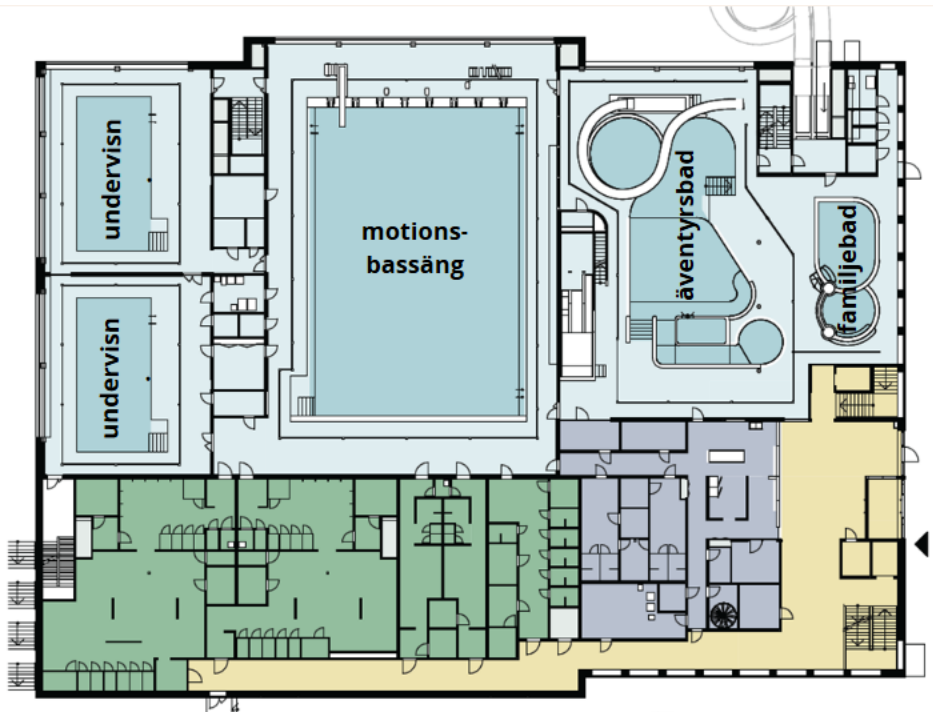
Nya Husbybadet förses med kompletterande funktioner såsom gym och gruppträningsrum.

## Omklädningsrum

Anläggningen förses med omklädningsrum för flexomklädning, gruppomklädning vid skolundervisning samt separata dam- och herromklädningsrum. I samtliga omklädningsrum finns möjlighet till ombyte i enskilda bås samt dusch i separata bås.



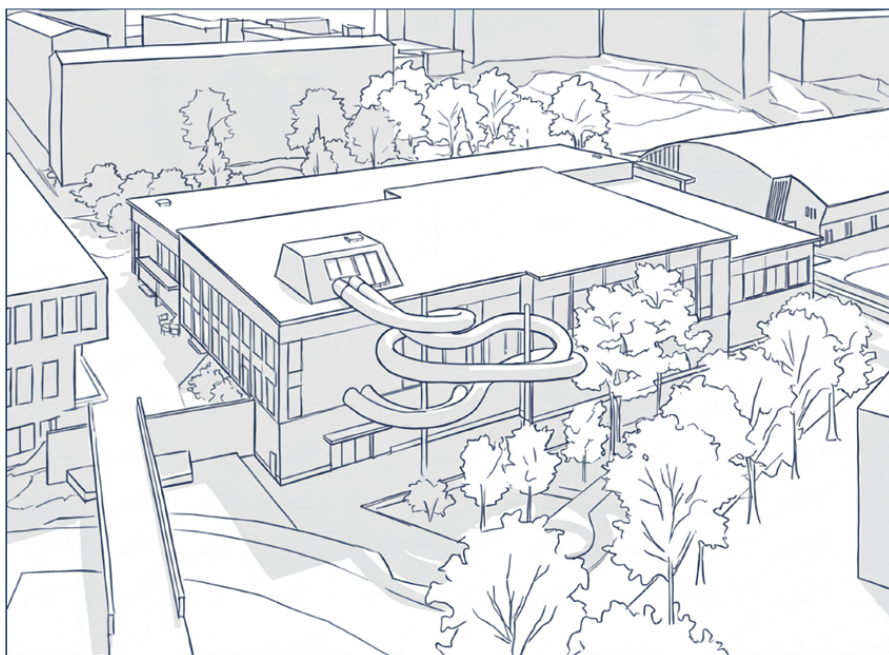
*Illustration som visar hur kassan, receptionen och kommunikationsytorna skulle kunna se ut. Sweco för Stockholms stad.*



*Planritning plan 2, framtagen av Sweco för Stockholms stad.*



*Planritning plan 3, framtagen av Sweco för Stockholms stad.*



*Illustration som visar nya Husbybadets föreslagna byggnadsvolym. 3D-illustration framtagen av Sweco för Stockholms stad.*

#### *Sammanfattning tillkommande funktioner*

- Två stycken undervisningsbassänger istället för en. Dessa blir höj- och sänkbara till skillnad från idag.
- I träningsbassängen utökas antalet linbanor från 6 till 8.
- Förbättrad tillgänglighet genom bland annat ramper, åtkomststeg och poolhiss i bassängerna.

- Äventyrsbad med utvecklade funktioner.
- Ökad trygghet genom att prång och långa korridorer byggs bort, förbättrad logistik genom ny placering av omklädningsrum samt ökat insynsskydd i omklädningsrum och duschar.
- Förbättrad arbetsmiljö, bland annat tack vare förbättrad luftkvalitet i anläggningen.
- Tillkommande miljöåtgärder består bland annat av att den nya byggnaden kommer att leva upp till Miljöbyggnad 4.1 nivå silver, återvinning av värme från istillverkning i Husby ishall samt ny vattenrening som kommer spara både vatten, energi och kemikalier.

### ***Utredning av alternativa inriktningar***

Projektet har ännu inte beslutat om motions- och undervisnings bassängerna ska utföras i rostfritt stål eller i betong. Det finns både för- och nackdelar med rostfria stålbasängar i drifts- och förvaltningsskedet som kommer utredas vidare. Beslut om vilken typ av vattenreningsteknik som ska användas har ännu inte tagits. Alternativ finns inom både klassisk teknik och moderna lösningar som även renar luften från skadliga ämnen.

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### *Antikvariska aspekter*

Enligt Stockholms stadsmuseums klassificering är fastigheterna klassificerade enligt nedan. Husby som stadsdel är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefullt område av Stockholms stadsmuseum.

- Bislet 1, den befintliga idrottshallen där nya Husbybadet ska uppföras, är gulklassad. Det betyder att miljön bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kultur historiskt värde.
- Nidaros 2, det befintliga badhuset, har ingen klassning.

#### *Arbetsmiljö*

Projektet strävar efter att få bort trikloramin i luften, vilket kommer bidra till att förbättrad luftkvalitet för personalen som dagligen vistas i byggnaden. Trikloramin kan orsaka illamående och irritation i ögon, näsa och luftvägar, förvärra astmasymtom samt kopplas till utveckling av astma hos barn.

Lärdomar från det befintliga Husbybadet har tagits med i arbetet avseende personalutrymmen för att uppnå god arbetsmiljö i hela badhuset för anläggningens personal. Exempelvis planeras möjlighet till flexomklädning även för personal, och personalytorna ligger i anslutning till varandra för enkla interna flöden. Anläggningens drifts- och teknikutrymmen utformas för att även driftspersonal ska kunna utföra sitt arbete under bra förutsättningar.

Arbetsmiljöarbetet sker kontinuerligt och i nära dialog med idrottsförvaltningens verksamhet, driftspersonal från fastighetskontoret samt aktuella fackföreningar.



### *Barnrättsperspektiv*

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnens perspektiv. Barnrätts perspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert.

Det nya Husbybadet ska säkerställa barns bästa genom trygg, säker och tillgänglig utformning. Den nya anläggningen ska erbjuda likvärdiga möjligheter till fysisk aktivitet oavsett kön, ålder, funktionsnedsättning eller socioekonomisk bakgrund, och bidra till ökad simkunnighet i Järvaområdet.

Idrottsförvaltningen har under projektets tidiga skede utfört en dialog med en fokusgrupp i Järva, bestående av unga tjejer i åldern 16–19 år. Dialogen genomfördes i två steg under våren respektive hösten 2025, och fokuserade på att lyfta frågor kopplade till ungdomars tankar och önskemål för ett nytt badhus i Husby. Resultatet av dialogarbetet har varit en del av arbetsprocessen vid utformandet av badet, och har varit vägledande vid prioriteringar av gruppens önskade funktioner såsom rutschkanor, separata dam- och herravdelningar samt möjligheter till omklädning och dusch i enskilda bås.

### *Jämställdhet och jämlikhet*

Simhallar har en relativt jämn könsfördelning av besökare både vad gäller föreningsaktiva och allmänhet. Stockholms stad ska erbjuda likvärdiga möjligheter för alla att vara fysiskt aktiva oavsett ålder, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller socioekonomisk bakgrund.

### *Miljökonsekvenser*

Projektet följer stadens miljöprogram och har en egen miljöplan. Följande punkter är beaktade inom projektet:

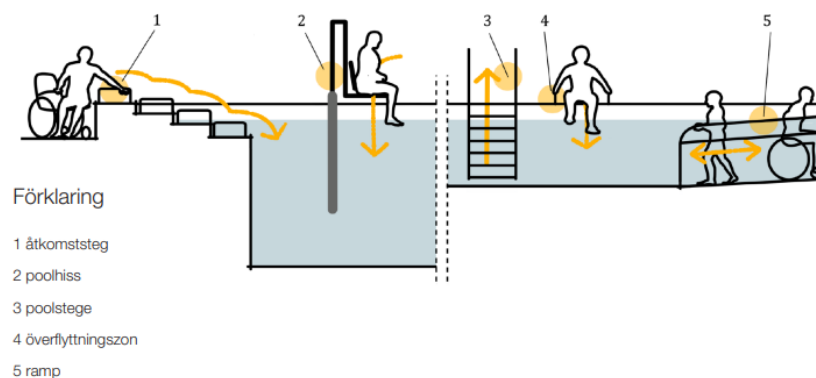
- Byggnaden ska byggas enligt Miljöbyggnad 4.1 nivå silver (även om den inte ska certifieras).
- I och med byte av byggnadens lokalisering kommer det vara möjligt att återvinna energin från istillverkningen i ishallen, vilket kommer vara en effektiv energiåtgärd.
- Det kommer att monteras solceller på taket.
- Ny vattenrening genom ny teknik för att slippa backspolning och renspolning av stora sandfilter – en viktig miljöåtgärd som spar både vatten, energi och kemikalier.
- Möjlighet att återbruka betong från den nuvarande Husbyhallen till fyllnadsmassor i det Nya Husbybadet.
- Möjlighet att återbruka tegel från fasaden undersöks. Hur och var det kan återbrukas studeras i senare skede. Ett direkt återbruk är inte möjligt då det nya badet inte har tegelfasad.
- Fler cykelparkeringar kommer att tillföras.

- Nuvarande bilparkering på fastigheten Bislet 1 (Husby hallen) utgår då nya Husbybadets fotavtryck innefattar hela fastigheten. Parkering för bilar finns i närområdet, vid Husby ishall. En stor del av dessa kommer att få möjlighet till elbilsladdning enligt stadens krav.

### Tillgänglighet

Projektet följer gällande tillgänglighetskrav samt *Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i projektet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls och främjar funktionsnedsattas möjlighet att nyttja anläggningen på ett funktionellt sätt hela vägen från utsidan in i entrén, in i omklädningsområdet och ut i badhusets olika funktioner.



*Illustration som visar förbättringar i tillgänglighet i bassängerna med tillkommande ramper, åtkomststeg och poolhiss.*

### Trygghet och säkerhet

Nya Husbybadet utformas med säkerhet, trygghet och överblickbarhet i fokus. Inför projektets start utfördes en trygghetsvandring i området för att fånga upp aktuella trygghetsaspekter och ta med dessa i arbetet framåt. Under vandringen deltog idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och representanter från föreningslivet i Husby. Under dialogarbetet med ungdomar togs trygghet upp som ett särskilt tema, både avseende invändiga och utvändiga delar av badanläggningen.

### Investeringsmål och syfte

Syftet med projektet är att säkerställa sim- och badfunktioner för både allmänheten och föreningslivet. Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv*.

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*.

Projektet bidrar även till kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*.

### *Organisation*

I projektets styrgrupp ingår medlemmar från fastighetskontoret, idrottsförvaltningen och stadsledningskontoret.

### *Kommunikation*

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan ska tas fram. Förutom idrottsnämnden, som är hyresgäst, berörs närboende och verksamheter i området. Därtill behövs kontinuerlig dialog med befintliga verksamheter på anläggningen inför och i samband med projektets genomförande.

### *Preliminär tidplan*

Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras beroende på exempelvis förlängd process för upphandling eller bygglov.

Inriktningsbeslut nämnder 24 mars 2026

Inriktningsbeslut kommunfullmäktige maj 2026

Evakuering för idrottshallen klar Q2 2027

Förberedande byggarbeten (ny infart samt ledningsdragning) Q1, Q2 2027

Genomförandebeslut nämnder juni 2027

Genomförandebeslut kommunfullmäktige sept. 2027

Rivning av idrottshall sept. 2027

Produktionsstart Q1 2028

Produktion klar Q1 2031

Tillträde hyresgäst Q2 2031

### *Ekonomi*

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym överstiger 300 miljoner kronor.

### *Risker och möjligheter*

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. Både tids- och kostnadsrisker. Nu identifierade risker finns upptagna i projektkalkylen.

Risker	Åtgärdsförslag/kommentar
Material- prisökningar	Kostnadsökningar på material.
Etablerings- förutsättningar	Risk för extra transportkostnader om etablering måste placeras på annan yta än planerat.
Rivning av idrottshallen	Kan tillkomma saneringskostnader på grund av dolda miljöfarliga ämnen.
Logistik i produktionsfasen	Närliggande gångbroar är låga, vilket kan innebära problem för transporter under byggnationen.
Bygglov	Detaljplanen ger begränsningar för utformning av anläggningen.
Pågående verksamheter i angränsande anläggningar	Risk för extra kostnader gällande försiktighets-åtgärder, tillfälliga avskärmningar med mera.

Möjligheter	Åtgärdsförslag/kommentar
Central samlingsplats i området	Nya Husbybadet har potential att bli en naturlig mötesplats för besökare i alla åldrar. Som en arkitektoniskt tydlig och välkomnande byggnad kan badanläggningen bidra till ökad stolthet, identitet och gemenskap i Husby, samt stärka områdets attraktionskraft både lokalt och i ett större stadssammanhang.
Simkunnighet och vattenvana	Badet skapar goda förutsättningar för att stärka simkunnighet och vattenvana bland barn och unga. Detta är en viktig folkhälso- och säkerhetsfråga, där fler ges möjlighet att ta del av en grundläggande och livsviktig färdighet.
En aktiv och meningsfull fritid	Genom att erbjuda tillgängliga och trygga aktivitetsytor kan nya Husbybadet bli en viktig del av vardagen i området. Anläggningen kan bidra till en mer aktiv och meningsfull fritid, fungera som plattform för både förenings- och spontanidrott och skapa positiva sammanhang som stärker barn och ungas delaktighet och framtidstro.

### ***Förvaltningarnas analys***

Husbybadet är en prioriterad anläggning där det akuta renoveringsbehovet är omfattande. Byggnaden har sedan flera år tillbaka betydande problem, och resultatet

av genomförda utredningsarbeten visar på allvarliga fel och brister i konstruktionen varför äventyrsdelen i dag är avstängd av säkerhetsskäl. Det blir också en större utmaning över tid att hålla övriga delar av badet öppet. Dessutom har flera av byggnadens installationer uppnått sin tekniska livslängd. Utan åtgärder riskerar verksamheten att inte kunna bedrivas på grund av akuta driftsstopp och tillfälliga avstängningar, vilket i slutändan kan leda till permanent akut stängning av hela badet.

De fördelar som finns med att bygga en ny anläggning är att den blir modern, ändamålsenlig, tillgänglig och lättskött. Dessutom kan simhallen förses med funktioner som till exempel ytterligare en undervisningsbassäng för att ge förbättrade möjligheter till simträning och vattenvana. En fördel är också att anläggningens installationer är anpassade efter dagens och framtidens förväntade besöksantal.

Att nya Husbybadet uppförs innan befintliga Husbybadet rivs, innebär att verksamhet som bedrivs kan upprätthållas och att en flytt till nya Husbybadet kan ske smidigt med hänsyn till det ringa avståndet. Att uppföra en temporär idrottshall på angränsande Dalhagens BP (separat projekt), som evakueringslösning i samband med rivning av Husbyhallen, medför att verksamhet som bedrivs i Husbyhallen kan upprätthållas.

### ***Plan för uppföljning***

Kontoren avser att återkomma med förslag till genomförandebeslut.

## **Remissammanställning**

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

## **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktige har i kommunfullmäktiges budget för 2026 formulerat mål om att alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv samt att alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och en rik fritid. Stadsledningskontoret bedömer att projektet Det nya Husbybadet, Bislet 1, har god potential att bidra till dessa mål genom att säkerställa fortsatt sim- och badverksamhet i Järvaområdet och genom att stärka förutsättningarna för simkunnighet, föreningsliv och spontan rörelse. Stadsledningskontoret ser positivt på att projektet innehåller tydliga ambitioner avseende tillgänglighet, överblickbarhet, trygghet och flexibla omklädningslösningar.

Det är också positivt att de behov som identifierats i dialog med unga i Järva har beaktats i utformningen av anläggningen samt att projektet utformas med miljö- och energihänsyn, bland annat genom energieffektiva system och solceller.

Stadsledningskontoret konstaterar samtidigt att projektet är mycket omfattande och tekniskt komplext. Flera av projektets förutsättningar är kostnadsdrivande, inte minst platsens logistiska begränsningar under byggtiden samt anläggningens omfattande verksamhetsinnehåll. Funktioner som äventyrsbad, rutschkanor, hoppfunktioner, familjebad, dubbla undervisningsbassänger och avancerade vattenreningslösningar bidrar sammantaget till den relativt höga kostnadsnivån.

I den fortsatta planeringen är det av största vikt att fastighetsnämnden och idrottsnämnden gör sitt yttersta för att hålla nere kostnaderna i projektet. Planeringen bör präglas av stram projektstyrning, tydliga prioriteringar och återhållsamhet i fråga om funktioner som medför merkostnader utan att vara nödvändiga för projektets kärnuppdrag.

I det fortsatta arbetet inför kommande genomförandebeslut förutsätter stadsledningskontoret att projektets slutliga utformning, centrala tekniska lösningar och omfattningen av äventyrsbadets funktioner tydliggörs. Därtill behöver riskerna i projektet analyseras och omhändertas på ett sådant sätt att osäkerheterna minskar och att riskpåslagen i det kommande genomförandebeslutet kan begränsas.

Stadsledningskontoret betonar även vikten av att de beroenden som finns till evakueringen av Husbyhallen och uppförandet av den tillfälliga hallen i Dalhagen hanteras samlat och med god framförhållning. Förseningar i dessa delar riskerar att påverka såväl tidplan som kostnader för det nya Husbybadet samt de verksamheter som bedrivs i anläggningarna.

Stadsledningskontoret ser positivt på att vissa tidskritiska arbeten möjliggörs genom ett delgenomförandebeslut. Upplägget innebär samtidigt vissa risker, bland annat att tidiga åtgärder kan begränsa det fortsatta handlingsutrymmet i projektet, eller leda till omtag om den slutliga utformningen senare förändras. Det är därför angeläget att åtgärderna är väl samordnade med projektets fortsatta planering inför kommande genomförandebeslut.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projekt Det nya Husbybadet, Bislet 1, i enlighet med fastighetsnämndens förslag. Fastighetsnämnden bör medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projektet till en investeringsutgift som framgår av bilaga 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut. Utgifterna för år 2026 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2027.

Vidare föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, för egen del godkänner inriktningsbeslutet med en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga 1 till nämndens tjänsteutlåtande.

## Reservationer m.m.

### Idrottsnämnden

Särskilt uttalande av Mikael Peterson (C), Hanna Wistrand (L) och Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M)

Vi välkomnar att arbetet med ett nytt Husbybad nu äntligen tar ett steg framåt genom detta inriktningsbeslut. Husby behöver ett modernt bad med god kapacitet, hög tillgänglighet och funktioner som möter både skolans, föreningslivets och allmänhetens behov. Ett nytt Husbybad är en viktig investering, inte bara i idrott och folkhälsa, utan också i trygghet, jämlikhet och livskvalitet i Järva.

När det gäller djupet på Husbybadets 25m bassäng så är det enligt dokumentet 4m under 5m hopptornet. Det är ett minimimått, det rekommenderade djupet under ett 5m hopptorn är 5m enligt Sv Simförbundets och internationella regler. Inget fel med 4m men bara så att man vet att det är ett minimimått.

Samtidigt finns det skäl att beklaga att projektet, liksom så många andra idrottsinvesteringar i Stockholm, har präglats av långbänk, osäkerhet och återkommande förseningar. När projekten pausas, eller rivs upp av vänsterstyret så försenas stockholmarnas tillgång till simundervisning, motion och meningsfull fritid. Det är särskilt allvarligt i en stad där behovet av idrottsanläggningar redan är stort och där bristen på kapacitet märks tydligt i vardagen.

Husbybadet är tyvärr inte ett undantag, utan en del av ett större mönster där angelägna idrottsprojekt gång på gång tar för lång tid att genomföra, om de genomförs alls. Det urholkar förtroendet för stadens förmåga att leverera den infrastruktur som krävs för att barn och unga ska kunna röra på sig, lära sig simma och delta i vårt samhällsbarande föreningsliv.

Det är därför viktigt att staden nu inte bara fattar detta inriktningsbeslut, utan också säkerställer att den fortsatta processen håller tempo och att projektet inte drabbas av ytterligare onödiga dröjsmål. Stockholm behöver fler idrottsanläggningar och de behöver komma på plats i tid.

Särskilt uttalande av Leif Söderström (SD)

Vid investeringar i idrottsinfrastruktur så behöver hela stadens behov vägas in i prioritering och beslutsprocessen, detta så att tillgängligheten fördelas så likvärdigt som möjligt över hela staden. Den styrande vänstermajoriteten har dock under lång tid utgått från några få så kallade fokusområden dit investeringar ständigt styrs med resultat att andra områdens infrastrukturens behov inte förverkligas.

När nämnden nu fattar ett inriktningsbeslut om ett nytt fantastiskt bad i Husby som ersättning till det redan befintliga så är det naturligtvis glädjande för de som bor i

området, men tyvärr så hjälper inte det de många människor som inte bor i fokusområdena såsom Skarpnäck och Bagarmossen, områden som helt saknar såväl ishall som badanläggning, och där förverkligandet av löften om dessa, ständigt skjuts på framtiden.